



MHMP084HCE2

BOLEBOŘSKÁ 677
184 00 PRAHA 8

Hlavní město Praha
Magistrát HMP
Odbor evidence, správy a využití majetku
K rukám ing. Radka Svobody, ředitele odboru
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podzemní Mariánské nám. 2, Praha 1	
DISLOKOVANÝ: KAMPA	2. 040433/2016
První číslo: 18-11-2016	
Počet listů dokumentu: 1	Počet listů příloh: 4
Počet listinných příloh: 4	Počet a druh nelistinných příloh: 1
Identifikační údaje zpracovatele:	

Praha, dne 16. listopadu 2016

Věc: Oznámení o uplatnění opčního práva
Žádost o prodloužení nájmu

Vážení,

naše společnost KAMPA PARK spol. s r.o., IČ: 62911163, má s Hlavním městem Praha jako pronajímatelem od roku 1998 uzavřenu nájemní smlouvu č. A/09/163/01/ ve znění z roku 2001 a jejích dodatků, kdy předmětem nájmu jsou veškeré nebytové prostory v objektu č. p. 523 a pozemky parc. č. 742/2, parc. č. 743, parc. č. 744/2, vše katastrální území Malá Strana, obec Praha, kdy nájem byl sjednán do 31.5.2024 s opčním prodloužením (dále jen „nájemní smlouva“).

Dle čl. III nájemní smlouvy svědčí naší společnosti jako nájemci opční právo, které pokud uplatníme, pak se tato smlouva automaticky prodlužuje o dalších pět let. Tímto naše společnost KAMPA PARK spol. s r.o. oznamuje Hlavnímu městu Praze jako pronajímatele, že využívá svého opčního práva v souladu s čl. III nájemní smlouvy, čímž se nájemní smlouva v souladu s čl. III nájemní smlouvy prodlouží do 31.5.2029.

Dále Vás jako pronajímatele žádáme o schválení prodloužení nájemní smlouvy o dalších 15 let nájmu, tj. do 31.5.2044, a v tomto smyslu uzavření příslušného dodatku k nájemní smlouvě č. A/09/163/01/. V souladu s nájemní smlouvou Vás jako pronajímatele informujeme každý rok o nutnosti provedení oprav objektu čp. 523 včetně nebytových prostor s uvedením rozpočtu, na které jsme ale nikdy žádné finanční prostředky neobdrželi, naopak jsme v posledních letech na opravách vynaložili celkově částku 12 mio. Kč jak do oprav objektu, tak do nebytových prostor.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme.

S pozdravem

KAMPA PARK spol. s r.o.
Nils Jebens

tel.: 296 826 099
fax: 257 530 438

IČO: 629 111 63
DIČ: CZ629 111 63

CITIBANK a.s.
Č. účtu: 2506050100/2600